ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Киров, ул. Мира, д. № 22.

г. Киров «05» апреля 2019 г.

Дата проведения собрания: с 26 марта 2019г. по 04 апреля 2019г.
Время проведения: в 19 час. 00 мин.
Место проведения собрания: у 2 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Мира, д. № 22.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Мира , д. № 22 в форме очно - заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ).
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственника помещения (собственность №

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **3635,2** кв. м. – согласно данным с Росреестра.
В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
Количество голосов каждого собственника определяется по формуле:
$S_{собств.} / S_{дома} \times 100\% = N\ \%$ голосов.
Общее количество голосов равняется 100%
Обсуждение вопросов повестки собрания происходило в очной форме собрания 26.03.2019г. в 19 час. 00 мин
На очной части собрания присутствовало 8 собственников, обладающие 335,7 кв.м., что соответствует 9,23 % от общей площади мкд – кворум отсутствует. Приняли решение перейти в заочную форму голосования.
Принятие решений по вопросам повестки собрания происходило в заочной форме голосования (опросным путем) в период с 26.03.2019г. по 04.04.2019г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3635,2 голосов.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании - **1972,8 кв.м.** , что составляет **54,27 %** от общего числа голосов.
Кворум есть, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН/ИНН: 1154350000936/4345420081), в связи с неудовлетворительным исполнением обязанностей по договору.

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/ 4345483268) с 20.04.2019г.
6. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/4345483268) с 20.04.2019г.
7. При переходе в ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/4345483268) сохранить раннее действующие прямые договора между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме № 22, ул. Мира, г. Киров по: холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, подогрев воды, электроснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание общедомового имущества в сумме коп. с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.
9. Избрание председателя многоквартирного дома.
10. Утвердить ежемесячную выплату по управлению многоквартирного дома председателю в сумме (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утвержденная ежемесячная выплата по управлению многоквартирного дома установлена сверх утвержденного ежемесячного тарифа.
11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: г. Киров, ул. Мира, д.№ 22.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: собственника кв. (собственность № 43-

Предложено: избрать председателем внеочередного общего собрания , собственника кв. № Других кандидатур не предложено, возражений не поступило.

Результаты голосования:

«за» - 52,75 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0,31 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Решили: избрать председателем внеочередного общего собрания Мусинову Ирину Борисовну, собственника кв. № 25.

2. **Избрание секретаря внеочередного общего собрания.**

Слушали: , собственника кв. № (собственность № 43-

Предложено: избрать секретарем внеочередного общего собрания , собственника кв. № . Других кандидатур не предложено, возражений не поступило.

Результаты голосования:

«за» - 52,75 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0,31 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Решили: избрать секретарем внеочередного общего собрания

3. **Избрание счетной комиссии.**

Слушали: собственника кв. № (собственность № 43-

Предложено: избрать членами счетной комиссии:
собственника кв. № собственника кв. № Других кандидатур не предложено, возражений не поступило.

Результаты голосования:

«за» - 52,75 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0,31 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Решили: избрать членами счетной комиссии:
собственника кв. № собственника кв. №

4. **Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН/ИНН: 1154350000936/4345420081), в связи с неудовлетворительным исполнением обязанностей по договору.**

Слушали: собственника кв. № (собственность № 43-

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН/ИНН: 1154350000936/4345420081), в связи с неудовлетворительным исполнением обязанностей по договору.

Результаты голосования:

«за» - 52,75 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - _0__ % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - _0,31__% от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН/ИНН: 1154350000936/4345420081), в связи с неудовлетворительным исполнением обязанностей по договору.

5. **Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/ 4345483268) с 20.04.2019 года.**

Слушали: , собственника кв (собственность № 43-

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/ 4345483268) с 20.04.2019 года.

Результаты голосования:

«за» - _52,75__ % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0,31 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Принятое решение: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/ 4345483268) с 20.04.2019 года.

6. **Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/4345483268) с 20.04.2019г.**

Слушали: собственника кв. № (собственность № 43-

Предложено: утвердить условия договора управления и заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/4345483268) с 20.04.2019 года.

Результаты голосования:

«за» - _52,75_ % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0,31 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Решили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/4345483268) с 20.04.2019 года.

7. **При переходе в ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/4345483268) сохранить раннее действующие прямые договора между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме № 22, ул. Мира, г. Киров по: холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, подогрев воды, электроснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: собственника кв. (собственность № 43-

Предложено: при переходе в ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/4345483268) сохранить раннее действующие прямые договора между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме № 22, ул. Мира, г. Киров по: холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, подогрев воды, электроснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«за» - 52,75 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0,31 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Решили: при переходе в ООО «ЯХОНТ» (ОГРН/ИНН: 1184350010173/4345483268) сохранить раннее действующие прямые договора между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме № 22, ул. Мира, г. Киров по: холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, подогрев воды, электроснабжение, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. **Утвердить ежемесячный размер платы за содержание общедомового имущества в сумме 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.**

Слушали: собственника кв. № (собственность № 43-

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общедомового имущества в сумме 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.

Результаты голосования

«за» - 52,75 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - _0_ % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - _0,31_ % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Решили: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общедомового имущества в сумме 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.

9. **Избрание председателя многоквартирного дома.**

Слушали: собственника кв. № (собственность № 43-

Предложено: избрать председателем многоквартирного дома собственника кв. № Других кандидатур не предложено, возражений не поступило.

Результаты голосования:

«за» - _52,75__ % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - _0_ % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - _0,31__ % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Решили: избрать председателем многоквартирного дома собственника кв. №

10. **Утвердить ежемесячную выплату по управлению многоквартирного дома председателю в сумме с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утвержденная ежемесячная выплата по управлению многоквартирного дома установлена сверх утвержденного ежемесячного тарифа.**

Слушали: собственника кв. № (собственность № 43-

Предложено: утвердить ежемесячную выплату по управлению многоквартирного дома председателю в сумм с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утвержденная ежемесячная выплата по управлению многоквартирного дома установлена сверх утвержденного ежемесячного тарифа.

Результаты голосования:

«за» - _52,75__ % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0__ % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - _0,31__ % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Решили: утвердить ежемесячную выплату по управлению многоквартирного дома председателю в сумме 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого

помещения. Утвержденная ежемесячная выплата по управлению многоквартирного дома установлена сверх утвержденного ежемесячного тарифа.

11. **Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: г. Киров, ул. Мира, д. № 22.**

Слушали: собственника кв. собственность № 43-

Предложено: разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: г. Киров, ул. Мира, д. № 22.

Результаты голосования:

«за» - 52,75 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0,31 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Решили: разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: г. Киров, ул. Мира, д. № 22.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Мира, дом № 22 (Приложение № 1) на 1 л. в 1 экз.;

2. Приложение № 3: присутствующие лица (собственники) принявшие участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г.Киров, ул. Мира , дом № 22 на 1 л. в 1 экз.;

3. Реестр регистрации вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Мира, дом № 22 (Приложение № 2) на 5 л. в 1 экз.;

4.Реестр регистрации вручения решений внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Мира, дом № 22 (Приложение № 4) на 5 л. в 1 экз.;

5.Реестр сдачи решений внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Мира, дом № 22 (Приложение № 5) на 5 л. в 1 экз.;

6. Реестр собственников по адресу: г. Киров, ул. Мира, дом № 22 (Приложение № 6) на 5л. в 1экз.;

7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенном по адресу: г. Киров, ул. Мира, дом № 22 в форме очно-заочного голосования на 70 л. в 1 экз.;

8. Акт счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Мира, дом № 22 на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:_____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

05 04 2019г.