ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. № 5.

г. Киров

«13» января 2019 г.

Дата проведения собрания: с 22 декабря 2018г. по 12 января 2019г.
Время проведения: в 18 час. 00 мин.
Место проведения собрания: у 1 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. № 5.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект , д. № 5 в форме очно - заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ).
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственник помещения №
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **3208,50** кв. м. – согласно данным с Росреестра.
В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
Количество голосов каждого собственника определяется по формуле:
$S_{собств.} / S_{дома} \times 100\% = N\ \%$ голосов.
Общее количество голосов равняется 100%
Обсуждение вопросов повестки собрания происходило в очной форме собрания 22.12.2018г. в 18 час. 00 мин
На очной части собрания присутствовало 160 кв.м., что соответствует 4,99 % от общей площади мкд – кворум отсутствует. Приняли решение перейти в заочную форму голосования.
Принятие решений по вопросам повестки собрания происходило в заочной форме голосования (опросным путем) в период с 22.12.2018г. по 12.01.2019г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3208,50 голосов.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании - **1708,8 кв.м.** , что составляет **53,26** % от общего числа голосов.
Кворум есть, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «Актив-Комфорт», в связи с неудовлетворительным исполнением обязанностей по договору.
5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЯХОНТ» с 01.02.2019 года.
6. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЯХОНТ» с 01.02.2019 года.
7. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание общедомового имущества в сумме с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 5.

1. **Избрание председателя внеочередного общего собрания.**

По данному вопросу выступила собственник кв. № и предложила избрать председателем внеочередного общего собрания собственника кв. № Других кандидатур не предложено, возражений не поступило.

Результаты голосования:

«за» - 52,26 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 1 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Принятое решение: избрать председателем внеочередного общего собрания , собственника кв. №

2. **Избрание секретаря внеочередного общего собрания.**

По данному вопросу выступила собственник кв. № и предложила избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника кв. № Других кандидатур не предложено, возражений не поступило.

Результаты голосования:

«за» - 52,26 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 1 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Принятое решение: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника кв. №

3. **Избрание счетной комиссии.**

По данному вопросу выступила , собственник кв. № и предложила избрать членами счетной комиссии собственника кв. № собственника кв. № Других кандидатур не предложено, возражений не поступило.

Результаты голосования:

«за» - 53,26 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Принятое решение: избрать членами счетной комиссии собственника кв. № собственника кв. №

4. **Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «Актив-Комфорт», в связи с неудовлетворительным исполнением обязанностей по договору.**

По данному вопросу выступила , собственник кв. № и предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Актив-Комфорт», в связи с неудовлетворительным исполнением обязанностей по договору.

Результаты голосования:

«за» - 53,26 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Принятое решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Актив-Комфорт», в связи с неудовлетворительным исполнением обязанностей по договору.

5. **Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЯХОНТ» с 01.02.2019 года.**

По данному вопросу выступила , собственник кв. № и предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЯХОНТ» с 01.02.2019 года.

Результаты голосования:

«за» - 53,26 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Принятое решение: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЯХОНТ» с 01.02.2019 года.

6. **Утвердить условия договора управления и заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЯХОНТ» с 01.02.2019 года.**

По данному вопросу выступила собственник кв. № и предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЯХОНТ» с 01.02.2019 года.

Результаты голосования:

«за» - 53,26 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Принятое решение: утвердить условия договора управления и заключить договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЯХОНТ» с 01.02.2019 года.

7. **Утвердить ежемесячный размер платы за содержание общедомового имущества в сумме с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.**

По данному вопросу выступила собственник кв. № и предложила утвердить ежемесячный размер платы за содержание общедомового имущества в сумме с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.

Результаты голосования

«за» - 53,26 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Принятое решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общедомового имущества в сумме с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.

8. **Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 5.**

По данному вопросу выступила собственник кв. № и предложила разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 5.

Результаты голосования:

«за» - 53,26 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«против» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме;

«воздержались» - 0 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Принятое решение: разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 5.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 5 на 1 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект , дом № 5 на 1 л. в 1 экз.

3. Реестр регистрации вручений сообщений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 5 на 4 л. в 1 экз.

4.Реестр вручения решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 5 на 4 л. в 1 экз.

5.Реестр сдачи решений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 5 на 4 л. в 1 экз.

6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенном по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 5 в форме очно-заочного голосования на 55 л. в 1 экз.

7. Акт счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект , дом № 5 на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания: Грузева

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

13 01 2019г.